

# Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.  
Lev.cím: 3600 Ózd, 48-as út 4.  
Cégjegyzékszám: 05-16-000110

Tel./Fax: 48/470-332  
E-mail: [ocsvt@freemail.hu](mailto:ocsvt@freemail.hu)  
Adószám: 14348462-1-05

.....  
részére  
Ózd, .....  
3600

Tisztelt Érdekelt!

**Örömmel értesítjük, hogy a 2014 május 28-án a Víziközmű Társulat közgyűlése érdekeltségi hozzájárulás mérsékléséről döntött!**

Az érdekeltségi hozzájárulás egységnyi összege 143 000 Ft-ról **50.170.- Ft-ra** mérséklődött.

A projekttel kapcsolatban az Ön ingatlana után is érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni.

**Mi a teendő az érdekeltségi hozzájárulás mérséklését követően:**

## **LTP tovább fizetés esetén:**

Amennyiben ön úgy dönt, hogy tovább fizeti a nyolcadik év végéig a megtakarításait, akkor fizetheti az eddigi havi összegekkel, de dönthet úgy is, hogy magasabb havi összeggel akár havi 20 000 Ft-tal is takarékoskodhat, ezzel kihasználja az **évi 72 000 Ft állami támogatást** és ráadásul a futamidő végén a 2009.07.01. előtt kötött szerződések esetében **lakáscél igazolása nélkül szabadon felhasználhatják** az érdekeltségi hozzájárulás feletti extra kiutalás összegét. **A szerződését nem kell módosítani csak egyszerűen havi rendszerességgel fizeti a kívánt betéteket.** A kiutalás várható dátuma szerződésszerű teljesítés esetén a megtakarítás megkezdésétől számítandó 96 hónap+3 hónap (kiutalás idő)! Tájékoztatjuk a tisztelt OTP Lakástakarékpénztári szerződéssel rendelkező érdekelteket, hogy a szerződésüket a 96. hónap végén normál felmondással kell felmondaniuk. Vélelmezhetően az előző kb. hat évben nem az OTP LTP szerződésben leírt havi betét lett fizetve csak a társulati alapszabály szerintit összeg ez nem szerződésszerű teljesítésnek minősül, ezért a szerződésüket fel kell mondaniuk a futamidő végén. A felmondás következménye, hogy a kedvezményes kamatú hitel lehetőségükkel már nem tudnak élni!

**Kérjük a mellékelt nyilatkozat értelemszerűen kitöltve részünkre megküldeni szíveskedjenek!**

**Pl.:** LTP ügyfelek akinek számlájuk egyenlege magasabb, mint a mérsékelt érdekeltségi hozzájárulás úgy ön dönthet, hogy:

1. ----- Kihhasználja az állami támogatást (rendszeres megtakarítás után járó 30%-os állami támogatást, ami 20 000 Ft/hó befizetés esetén max.72 000 Ft/év) és a nyolcadik év végén a 2009.07.01. előtt kötött szerződések esetében szabadon felhasználhatja az érdekeltségi hozzájárulás feletti számla egyenleget. Az OTP Lakástakarékpénztár futamidejéből még 2 év van hátra, azaz ennyi ideig lehet és érdemes még takarékoskodni. Tájékoztatjuk, hogy állami támogatás csak 8 évig jár, azaz ne fizesse nyolc évtől tovább a megtakarításait, mert további állami támogatást már nem kap!  
Felhívjuk figyelmüket, hogy az állami támogatás rendszere bonyolult és a megtakarítás továbbfizetése esetén, hogy biztosan megkapja az állami támogatást érdeklődjön az OTP Ózdi fiókjában a tovább fizetés mikéntjéről vagy hívja részletekkel kapcsolatban munkatársunkat a 30/4548086 telefonszámon.

**LTP felmondás esetén (nem kívánja tovább fizetni a havi betéteket):**

Amennyiben ön túlfizette az OTP LTP számláját, azaz magasabb összeg van a számláján mint az érdekeltségi hozzájárulás összege és nem kívánja tovább fizetni a megtakarításait, akkor az érdekeltségi hozzájárulás 50.170 Ft/ingatlan és a számlájának egyenlege közötti túlfizetés/ különbség visszafizetése a felmondást követő 3. hónap vége. **A különbség felhasználásának lehetőségei:** Amennyiben a különbség állami támogatás tartalma nem haladja meg a 10 000 Ft –ot, akkor utalással bankszámlájára kérheti vagy az OTP Ózdi bankfiókjában veheti fel a különbséget lakáscélú igazolási kötelezettség nélkül.

Amennyiben érdekeltségi hozzájárulás és a számlájának egyenlege közötti különbségének állami támogatás tartalma a 10 000 Ft-ot meghaladja, abban az esetben ön választhat, hogy a pozitív egyenlegét lakáscélra kívánja felhasználni, ebben az esetben lakáscélt kell igazolnia a tulajdon igazolása mellett (tulajdoni lap másolat és a ténylegesen önnek kifizetett összeget számlával kell igazolni) vagy állami támogatás nélkül is kéri a kiutalást ekkor nem kell lakás célt igazolni. Mindenki saját maga dönti el, hogy a felmerülő egyéb költségek alapján lakáscélra kívánja-e fordítani a többletkiutalást vagy sem.

Pl.: - Amennyiben az OTP LTP egyenlege 152 000 Ft. Ekkor a társulat 50.170 Ft-ot kap meg és a különbséget az OTP bank önnek fogja kiutalni/kifizetni a megtakarítás érdekeltségi hozzájárulás feletti összegét, de ebben az esetben lakáscélt kell igazolni (tulajdoni lap másolat szükséges és a felmondás dátumától gyűjthető lakáscél igazolással kapcsolatos számla az érdekeltségi hozzájáruláson felüli túlfizetés igazolására) Az előbbiekre értjük, hogy a törvényes felhasználás igazolása további költséggel jár. Kérheti a túlfizetését állami támogatás nélkül is, azaz érdekeltségi hozzájárulás feletti összegből levonják az állami támogatást és a nettó befizetés és annak kamatait fogják önnek kifizetni. Ebben az esetben nem merül fel járulékos költség, lakáscélú igazolás.

**A felmondást a társulat intézi, ezért kérjük a nyilatkozatot kitöltve a társulathoz visszaküldeni!**

Amennyiben a felmondás után a kiutalt összeg nem éri el az érdekeltségi hozzájárulás összegét, úgy az érdekeltnak a különbséget meg kell fizetni!

Ha Önnek kérdése van felénk, esetleg az ingatlan tulajdonjogában változás állt be, hívja 30/4548086 tanácsadót vagy a 06-80-296-808 ingyenesen hívható telefonszámot!

Felhívjuk figyelmét, hogy az 1995. évi LVII. Tv. 35. §. (3) bekezdése alapján Ön is a Ózd Városi Csatornamű Víziközmű Társulat tagja. A törvény rendelkezése szerint a társulatnak tagja mindenki, aki az érdekeltségi területen belül ingatlan tulajdonnal (használattal) rendelkezik. E tagsági jogviszony létrejött attól függetlenül, hogy Ön a belépési nyilatkozatot (szándéknyilatkozatot) aláírta, avagy sem.

A fent említett törvény 35. §. (3) bekezdése, a 160/1995 (XII.26.) Korm. sz. rendelet 12. §. (2) bekezdése a) pontja és a társulati alapszabály 3. §. pontja értelmében Önnek a tulajdonában (használatában) lévő – a társulat érdekeltségi területébe tartozó – ingatlana után 2008. évtől kezdődően érdekeltségi hozzájárulást kell fizetnie. A hozzájárulás fizetését és mértékét az alakuló közgyűlés a 2/2008.(04.08.) Kgy.sz. határozatban állapította meg, melyet a határozatával 50.170 Ft összegre mérsékelte.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fizetési kötelezettség jogalapjával, vagy összegével nem ért egyet, ezen értesítés ellen a kézhezvételétől számított 30 napon belül keresettel fordulhat a Borsod Abaúj Zemplén Megyei Bírósághoz. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ózd, 2014. július.....

.....  
Fűrjes Pál  
a Társulat elnöke